

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części miejscowości Sicienka, gmina Sicienka

Raport został sporządzony w dniu 28 stycznia 2026 r. w Urzędzie Gminy w Sicienku przez Katarzynę Pinkowską – Inspektora w Referacie Planowania i Ochrony Środowiska.

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

W dniu 30 stycznia 2025 r. Rada Gminy Sicienka podjęła uchwałę nr X/72/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części miejscowości Sicienka, gmina Sicienka. Procedura sporządzenia ww. planu miejscowego prowadzona była w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu został poddany konsultacjom społecznym w ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13 ww. ustawy.

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt 13 i art. 8i ww. ustawy odbywały się w dniach od 10 grudnia 2025 r. do 27 stycznia 2026 r.

2. PRZEDMIOT KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Przedmiotem opracowania jest 8 terenów oznaczonych na 6 załącznikach:

- 1) o powierzchni ok. 3,7 ha, obejmujący dz. nr 126/4 i część dz. nr 128/3 w Sicienku,
- 2) o powierzchni ok. 0,43 ha, obejmujący dz. nr 117/6, 117/16 i część dz. nr 112/17 w Sicienku,
- 3) o powierzchni ok. 0,07 ha, obejmujący dz. nr 157/11 w Sicienku,
- 4) o powierzchni ok. 0,22 ha, obejmujący dz. nr 35/17 w Sicienku,
- 5) o powierzchni ok. 0,07 ha, obejmujący część dz. nr 35/20 w Sicienku,
- 6) o powierzchni ok. 1,65 ha, obejmujący dz. nr 47/4 w Sicienku,
- 7) o powierzchni ok. 0,43 ha, obejmujący dz. nr 99/26 i 99/28 w Sicienku,
- 8) o powierzchni ok. 0,16 ha, obejmujący część dz. nr 111/6 i część dz. nr 112/30 w Sicienku.

Łącznie obszarem planu miejscowego zostanie objęte ok. 6,73 ha terenu.

Wskazuje się, że ww. tereny objęte są ustaleniami obowiązujących planów miejscowych: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienka (uchwała nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienka z dnia 26 września 2007 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Przemysłowej, Akacjowej, Mroteckiej, Nakielskiej i Wiśniowej w Sicienku, gmina Sicienka (uchwała nr LIV/429/23 Rady Gminy Sicienka z dnia 30 sierpnia 2023 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dąbrowieckiej, Akacjowej, Klonowej i Nakielskiej w Sicienku, gmina Sicienka (uchwała nr X/70/25 Rady Gminy Sicienka z dnia 30 stycznia 2025 r.), wobec czego przedmiotowy plan miejscowy będzie stanowił zmianę obowiązujących w nich ustaleń.

Przyjęcie przedmiotowego planu miejscowego ma na celu uporządkowanie ustaleń planistycznych dla wskazanych obszarów, w tym wyznaczenie nowych parametrów zabudowy przewidzianych dla aktualnych zamierzeń inwestycyjnych. W projekcie planu wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług lub parkingu, usług sportu i rekreacji, usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, elektrowni słonecznej lub parkingu lub wodociągów, drogi dojazdowej, komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Sicienko w dniu 9 grudnia 2025 r. zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych, dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od 10 grudnia 2025 r. do 27 stycznia 2026 r. Informację o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Wójt Gminy Sicienko ogłosił nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, przez:

- publikację ogłoszenia w prasie miejscowej – publikacja w Gazecie Pomorskiej w dniu 9 grudnia 2025 r.,
- wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Sicienko – wywieszenie od dnia 9 grudnia 2025 r. do dnia 28 stycznia 2026 r.,
- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Sicienko w dniu 9 grudnia 2025 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sicienko w dniu 9 grudnia 2025 r.,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Sicienko – wywieszenie od dnia 9 grudnia 2025 r. do dnia 28 stycznia 2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w siedzibie Urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na portalu Gminy Sicienko.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt 13 i art. 8i ww. ustawy odbywały się w dniach **od 10 grudnia 2025 r. do 27 stycznia 2026 r.**

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. **zbieranie uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 10 grudnia 2025 r. do 27 stycznia 2026 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego.

2. **spotkanie otwarte**, które odbyło się w dniu 22 grudnia 2025 r. o godzinie 16:00 w siedzibie Urzędu Gminy Sicienko.

Na zorganizowane przez Wójta Gminy Sicienko spotkanie otwarte poza przedstawicielami Urzędu i Pawłem Łukowiczem, urbanistą sporządzającym projekt planu miejscowego, nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu. Z tego względu odstąpiono od prezentowania projektu planu miejscowego. Spotkanie zamknięto o godzinie 16:15.

3. **spotkanie plenarowe**, które odbyło się w dniu 22 grudnia 2025 r. o godzinie 16:30 na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na zorganizowane przez Wójta Gminy Sicienko spotkanie plenarowe poza przedstawicielami Urzędu i Pawłem Łukowiczem, urbanistą sporządzającym projekt planu miejscowego, nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu. Z tego względu odstąpiono od przejścia na teren objęty projektem planu miejscowego. Spotkanie zamknięto o godzinie 16:45.

5. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

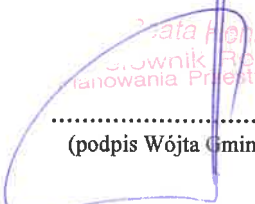
Z konsultacji społecznych sporządzono 3 protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego raportu:

- załącznik nr 1 – protokół ze zbierania uwag,
- załącznik nr 2 – protokół ze spotkania otwartego,
- załącznik nr 3 – protokół ze spotkania plenarowego.

Raport zawiera 3 ponumerowane strony i 3 załączniki.

Sicienko, 28 stycznia 2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

Z up. Wójta

Wójta Hanka
Głównik Referatu
Planowania Przestrzennego
.....
(podpis Wójta Gminy Sicienko)

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części miejscowości Sicienko, gmina Sicienko

Protokół sporządzono w dniu 28 stycznia 2026 r. w Urzędzie Gminy Sicienko przez Katarzynę Pinkowską – Inspektor w Referacie Planowania i Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniach **od 10 grudnia 2025 r. do 27 stycznia 2026 r.** w ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi do ww. projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie uwagi nie wpłynęły.

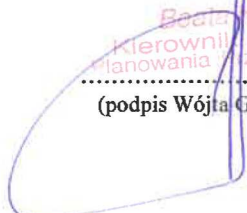
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Sicienko,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sicienko, 28 stycznia 2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta

Beata Henke
Kierownik Referatu
Planowania i Zagospodarowania
.....
(podpis Wójta Gminy Sicienko)

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części
miejscowości Sicienko, gmina Sicienko

Protokół sporządzono w dniu 22 grudnia 2025 r. w Urzędzie Gminy w Sicienku przez Katarzynę Pinkowską.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Urzędzie Gminy w Sicienku w dniu 22 grudnia 2025 r. o godzinie 16:00 zostało zorganizowane spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Na spotkaniu obecni byli:

- 1) Beata Henke – kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w UG w Sicienku
- 2) Katarzyna Pinkowska – starszy inspektor w UG w Sicienku
- 3) Projektant planu miejscowego – Paweł Łukowicz.

II. Głos w trakcie spotkania otwartego zabrali:

Na zorganizowane przez Wójta spotkanie otwarte poza przedstawicielami Urzędu i Pawłem Łukowiczem, urbanistą sporządzającym projekt planu miejscowego, nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu. Z tego względu odstąpiono od prezentowania projektu planu miejscowego. Spotkanie zamknięto o godzinie 16:15.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:

- brak uwag -

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sicienko, 22 grudnia 2025 r.

.....
Katarzyna Pinkowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
Beata Henke
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

LISTA OBECNOŚCI

osób biorących udział w spotkaniu otwartym dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części miejscowości Sicienko, gmina Sicienko

Lp.	Imię i nazwisko (nazwa organu)	Podpis
1	Bżata Halko (UG w Sicieniu)	Halko
2	Katarzyna Pionkowska (UG w Sicieniu)	K. Pionkowska
3	Robert Julewicz	Julewicz
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

PROTOKÓŁ

ze spotkania plenerowego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części miejscowości Sicienko, gmina Sicienko

Protokół sporządzono w dniu 22 grudnia 2025 r. w Urzędzie Gminy w Sicienku przez Katarzynę Pinkowską.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), na obszarze objętym planem miejscowym w dniu 10 grudnia 2025 r. zostało zorganizowane spotkanie plenerowe. Rozpoczęcie spotkania plenerowego nastąpiło w siedzibie Urzędu Gminy w Sicienku o godzinie 16:30.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Na spotkaniu obecni byli:

- 1) Beata Henke – kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w UG w Sicienku
- 2) Katarzyna Pinkowska – starszy inspektor w UG w Sicienku
- 3) Projektant planu miejscowego – Paweł Łukowicz.

II. Głos w trakcie spotkania plenerowego zabrali:

Na zorganizowane przez Urząd Gminy w Sicienku spotkanie plenerowe poza przedstawicielami Urzędu i Pawłem Łukowiczem, urbanistą sporządzającym projekt planu miejscowego, nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu. Z tego względu odstąpiono od przejścia na teren objęty projektem planu miejscowego. Spotkanie zamknięto o godzinie 16:45.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania plenerowego:

- brak uwag -

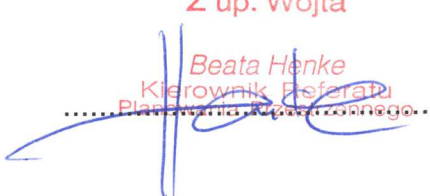
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

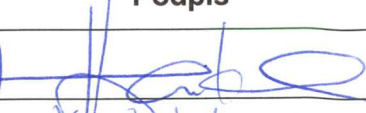
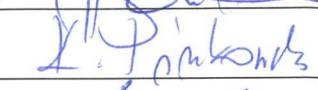
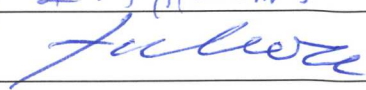
Sicienko, 22 grudnia 2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta

Beata Henke
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

LISTA OBECNOŚCI

osób biorących udział w spotkaniu plenerowym dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części miejscowości Sicienko, gmina Sicienko

Lp.	Imię i nazwisko (nazwa organu)	Podpis
1	Beata Hake (UG Sicienka)	
2	Katarzyna Pankowska (UG Sicienka)	
3	Ryszard Julewicz	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		