

**UCHWAŁA NR V/.../24
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego znajdującego się w budynku w miejscowości Mochle, ul. Aleja Kasztanowa 27 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie Mochle nr 274 o pow. 0,0300 ha stanowiącego własność Gminy Sicienko

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 74,40 m², znajdującego się w budynku zlokalizowanym w miejscowości Mochle przy ul. Aleja Kasztanowa 27 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 8648/18702, stanowiącego własność Gminy Sicienko. Niniejszy lokal użytkowy położony jest na pierwszej kondygnacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 274 o powierzchni 0,0300 ha, obręb ewidencyjny Mochle, gmina Sicienko, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi Księgę Wieczystą nr BY1N/00013085/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Obecny najemca lokalu korzysta z niego od 2005 roku i jest zainteresowany jego wykupem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.