

**UCHWAŁA NR IV/.../24
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sicienko
na lata 2024-2028.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sicienko na lata 2024-2028. Program stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sicienکو na lata 2024-2028.

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Podstawowym celem i założeniem wieloletniego programu jest racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Sicienکو na lata 2024 – 2028.

§ 2. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sicienکو na lata 2024-2028 dalej zwany „Programem” obejmuje w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 3. Ilekroć w programie jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Sicienکو;
- 2) Wójcie - rozumie się przez to Wójta Gminy Sicienکو;
- 3) Programie - rozumie się przez to Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sicienکو na lata 2024 - 2028;
- 4) Ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 4. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale stanowiące zasób Gminy. Lokale i budynki wchodzące w skład zasobu zarządzane są przez Gminę. Program obejmuje **35** lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **1 396,42** m².

2. Wykaz zasobu mieszkaniowego Gminy oraz wyposażenie lokali w instalacje oraz stan techniczny przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1 Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w latach 2024-2028.

| L.P. | Lokalizacja lokalu mieszkalnego/budynku | Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego | Wyposażenie lokalu w media | Stan techniczny |
|-------------|--|--|-----------------------------------|------------------------|
| | | | | |

| | | (m2) | | |
|-----|----------------------------------|-------|--|--------------|
| 1. | Sicienko ul. Bydgoska 1/17 | 61.89 | - przyłącze wodociągowe - przyłącze kanalizacyjne - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne | bardzo dobry |
| 2. | Sicienko ul. Bydgoska 1/12 | 33,88 | - przyłącze wodociągowe - przyłącze kanalizacyjne - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne | bardzo dobry |
| 3. | Murucin 7/2 | 50,95 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - piec kaflowe | dobry |
| 4. | Kruszyn, ul. Szkolna 6/1 | 44,00 | - przyłącze wodociągowe - przyłącze kanalizacyjne - instalacja elektryczna - instalacja gazowa - ogrzewanie centralne gazowe | bardzo dobry |
| 5. | Strzelewo 1/1 | 48,00 | - przyłącze wodociągowe - przyłącze kanalizacyjne - instalacja elektryczna - instalacja gazowa - ogrzewanie centralne gazowe | bardzo dobry |
| 6. | Strzelewo 1/2 | 49,80 | - przyłącze wodociągowe - przyłącze kanalizacyjne - instalacja elektryczna - instalacja gazowa - ogrzewanie centralne gazowe | bardzo dobry |
| 7. | Sicienko ul. Bydgoska 8/2 | 48,00 | - przyłącze wodociągowe - przyłącze kanalizacyjne - instalacja elektryczna - instalacja gazowa - ogrzewanie centralne gazowe | dobry |
| 8. | Mochle ul. Czarlińskich 2/2 | 53,10 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - instalacja gazowa - ogrzewanie centralne gazowe | dobry |
| 9. | Mochle ul. Czarlińskich 2/3 | 85,70 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - instalacja gazowa - ogrzewanie centralne gazowe | dobry |
| 10. | Mochle ul. Aleja Kasztanowa 27/2 | 36,60 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - piec centralny ogrzewania na drewno | dobry |
| 11. | Trzemiętowo 3/2 | 46,85 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna | dobry |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|-------|--|-------------|
| | | | - ogrzewanie indywidualne | |
| 12. | Zawada 16/2 | 58,60 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dobry |
| 13. | Pawówek ul. Nad Torem 33/1 | 23,30 | - przyłącze wodociągowe - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dostateczny |
| 14. | Pawówek ul. Nad Torem 33/2 | 34,92 | - przyłącze wodociągowe - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dostateczny |
| 15. | Szczutki ul. Pól Malowanych 1/2 | 21,42 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne indywidualne | dobry |
| 16. | Szczutki ul. Pól Malowanych 1/3 | 33,00 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne indywidualne | dobry |
| 17. | Szczutki ul. Pól Malowanych 1/4 | 39,90 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dobry |
| 18. | Gliszcz 18/5 | 18,37 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dostateczny |
| 19. | Gliszcz 18/3 | 45,00 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dostateczny |
| 20. | Gliszcz 18/1 | 20,00 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dostateczny |
| 21. | Gliszcz 14/3 | 40,00 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dostateczny |
| 22. | Gliszcz 13/3 | 40,20 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dostateczny |
| 23. | Sicienko ul. Nakielska 7 | 57,10 | - przyłącze wodociągowe - przyłącze kanalizacyjne - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne indywidualne gazowe | dobry |
| 24. | Wojnowo 3/5 | 38,50 | - przyłącze wodociągowe - przyłącze kanalizacyjne - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dobry |
| 25. | Wierzchucinek 35/4 | 36,38 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy | dobry |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|-------|---|-------|
| | | | - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | |
| 26. | Wierzchucinek 35/7 | 40,48 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dobry |
| 27. | Wierzchucinek 35/9 | 28,00 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - instalacja elektryczna - ogrzewanie indywidualne | dobry |
| 28. | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/1 | 31,45 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - przyłącze gazowe - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne indywidualne gazowe | dobry |
| 29. | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/2 | 31,45 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - przyłącze gazowe - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne indywidualne gazowe | dobry |
| 30. | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/3 | 31,45 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - przyłącze gazowe - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne indywidualne gazowe | dobry |
| 31. | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/4 | 31,45 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - przyłącze gazowe - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne indywidualne gazowe | dobry |
| 32. | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/5 | 31,45 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - przyłącze gazowe - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne indywidualne gazowe | dobry |
| 33. | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/6 | 31,45 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - przyłącze gazowe - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne indywidualne gazowe | dobry |
| 34. | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/7 | 31,45 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - przyłącze gazowe - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne indywidualne gazowe | dobry |
| 35. | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/8 | 31,45 | - przyłącze wodociągowe - zbiornik bezodpływowy - przyłącze gazowe - instalacja elektryczna - ogrzewanie centralne | dobry |

3. Stan techniczny budynków w których usytuowane są lokale stanowiące zasób gminy określa się w większości jako dobry.

4. W okresie objętym Programem nie planuje się powiększenia mieszkaniowego zasobu Gminy przez zakup lub budowę lokali mieszkalnych.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§ 5. 1. Głównym celem Programu jest poprawa stanu technicznego lokali i budynków wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego Gminy.

2. Potrzeby remontowe oraz modernizacyjne budynków i lokali mieszkalnych wynikają z konieczności:

- 1) utrzymania stanu technicznego budynku na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania;
- 2) ochrony zdrowia i życia ludzi w pomieszczeniach budynku;
- 3) zapewnienia użytkowania budynku i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem;
- 4) utrzymanie wymaganego stanu technicznego budynku, utrzymanie estetyki budynku i jego otoczenia.

3. Plan remontów uwzględnia stan techniczny i stopień zużycia obiektów znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy.

4. Zakres prac uzależniony jest od posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym przez Gminę.

5. Dopuszcza się w ramach posiadanych środków finansowych roczne przyspieszenie lub opóźnienie planowanych remontów lub modernizacji.

6. Zakres finansowy planowanych prac w latach 2024-2028 przedstawiono w tabeli nr 5.

7. Zalecenia pokontrolne wynikające z corocznych przeglądów technicznych obiektów będą wykonywane na bieżąco w danym roku.

8. Obciążanie współwłaścicieli kosztami remontów części wspólnych obiektu nastąpi zgodnie z posiadanymi udziałami we własności budynku.

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali

§ 6. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na rzecz najemców odbywać się będzie na zasadach określonych Uchwałą Nr XVI/96/04 Rady Gminy Sicienka z dnia 31.03.2004 r. w sprawie sprzedaży mieszkań i budynków stanowiących własność komunalną Gminy Sicienka.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w trybie:

- 1) przetargowym – lokale wolne pod względem fizycznym i prawnym;
- 2) bezprzetargowym - na rzecz najemców lokali w przypadku najmu na czas nieoznaczony.

3. Celem sprzedaży lokali mieszkalnych winno być:

- 1) zmniejszenie kosztów rozproszonego zasobu mieszkaniowego;
- 2) w pierwszej kolejności powinna być prowadzona sprzedaż lokali mieszkalnych w tych budynkach, w których część lokali została wykupiona.

4. Zakłada się, że zasób mieszkaniowy Gminy będzie sukcesywnie się zmniejszał. Pozostaną mieszkania wynajmowane przez rodziny o niskich dochodach, których nie stać na wykup wynajmowanych lokali oraz lokale przeznaczone na najem socjalny oraz tymczasowy.

5. Sprzedaż mieszkań w poszczególnych latach uzależniona będzie w dużej mierze od zainteresowania dotychczasowych najemców wykupem mieszkań.

6. Zakres planowanej sprzedaży określa tabela nr 3.

Tabela nr 3. Planowana sprzedaż lokali

| Lata | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Planowana liczba lokali do sprzedaży | 4 | 3 | - | - | - |

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 7. 1. Bazowe stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustalane są przez Wójta w drodze zarządzenia.

2. Wójt ustala stawki czynszu w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej lokali biorąc pod uwagę czynniki podwyższające i obniżające ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
- 2) ogólnego stanu technicznego budynku.

3. Czynniki, o których mowa w ust 2, określające standard lokalu szczegółowo wymienione są w tabeli nr 4 i stanowią podstawę do określenia wysokości stawki czynszu.

4. Niniejsza uchwała nie zmienia wysokości czynszów wynikających z dotychczas zawartych przez gminę umów najmu lokali mieszkalnych.

5. Stawka czynszu najmu za lokale socjalne równa będzie 50% najniższej stawki w zasobie mieszkaniowym ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu. Dla ustalenia czynszu lokali socjalnych nie będą stosowane czynniki obniżające wartość użytkową lokali.

6. Czynniki, o których mowa w tab. nr 4 określające standard lokalu stanowią podstawę do określenia wysokości stawki czynszu.

7. Miesięczna wysokość czynszu za lokal mieszkalny stanowi iloczyn stawki czynszowej w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej lokalu o danym standardzie.

8. Czynsze płatne będą z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca na rachunek bankowy Gminy.

9. Czynsz pochodzący z najmu lokali wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy przeznaczony jest na cele związane z utrzymaniem i eksploatacją tego zasobu.

Tabela nr 4 Czynniki podwyższające lub obniżające bazową stawkę czynszu.

| Lp | Czynniki wpływające na wysokość stawki bazowej | | % zwwyżki lub obniżki w stosunku do stawki bazowej czynszu |
|----|--|--|--|
| 1 | Stan wyposażenia mieszkań | Mieszkanie posiadające łazienkę, w.c., instalację c.o., c.w.u. i instalację gazową | +10 |
| | | Mieszkanie posiadające łazienkę, w.c., instalację c.o., c.w.u. | Stawka bazowa czynszu |
| | | Mieszkanie posiadające łazienkę, w.c., instalację c.o. | -10 |
| | | Mieszkanie posiadające łazienkę, w.c. | -20 |

| | | |
|--|---|-----|
| | Mieszkanie posiadające instalację wod-kan | -30 |
| | Mieszkanie bez instalacji wod-kan | -50 |

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach

§ 8. 1. Zarządzanie lokalami położonymi w budynku stanowiących własność Gminy wykonuje Gmina poprzez:

- 1) zawieranie umów najmu;
- 2) naliczanie i pobieranie opłat związanych z wynajmowaniem lokali;
- 3) dochodzenie od lokatorów wykonywania obowiązków wynikających z zawartych umów najmu;
- 4) utrzymanie w należytym stanie porządku i czystości zarządzanych nieruchomości;
- 5) dokonywanie remontów, konserwacji oraz modernizacji budynków gminnych oraz lokali;
- 6) wykonywanie prac oraz napraw w zakresie należącym do obowiązków Gminy wynikających z ustawy;
- 7) zapewnienie sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń opisanych w ustawie;
- 8) prowadzenie czynności egzekucyjnych wobec najemców pozostających w zwłoce z regulowaniem opłat.

2. Nie przewiduje się zmian w sposobie zarządzania i administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach 2024 - 2028

§ 9. 1. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej na lata 2024-2028 odbywać się będzie w szczególności z następujących źródeł:

- 1) wpływów z czynszów za lokale mieszkalne i pomieszczenia gospodarcze;
- 2) środków własnych z budżetu Gminy, w tym wpływów ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz innych składników majątkowych związanych z gospodarką mieszkaniową;
- 3) środków pochodzących od współwłaścicieli;
- 4) pozyskanych środków zewnętrznych z programów wsparcia związanych z gospodarką mieszkaniową.

Rozdział 8.

Wysokość wydatków w kolejnych latach

§ 10. Plan finansowania gospodarki mieszkaniowej - wysokość wydatków w latach 2024 - 2028 przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5. Wysokość kosztów w latach 2024-2028 w złotych.

| Rok | Koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali | Koszty remontów i modernizacji budynków i lokali | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi | Koszty inwestycyjne |
|------|--|--|---|---------------------|
| 2024 | 4000,00 | 80,000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2025 | 4000,00 | 80,000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 4000,00 | 80,000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 4000,00 | 80,000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 4000,00 | 80,000,00 | 0,00 | 0,00 |

Rozdział 9.

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 11. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy należy:

- 1) planować corocznie w budżecie Gminy środki na remonty lokali i budynków stanowiących mieszkaniowy zasób;
- 2) dokonywać zamian lokali mieszkalnych w celu racjonalnego przeprowadzania remontów lokali mieszkalnych oraz podnoszenia ich stanu technicznego poprzez dostarczenie lokalu zamiennego najemcy w każdym przypadku, gdy rodzaj prowadzonej inwestycji na czas jej trwania wymaga przeniesienia najemcy do lokalu zamiennego;
- 3) kontynuować politykę mającą na celu sprzedaż ostatnich lokali gminnych w budynkach na rzecz dotychczasowych najemców, bądź po opróżnieniu w drodze przetargu;
- 4) windykować na bieżąco należności czynszowych;
- 5) pomagać w staraniach o uzyskanie dodatku mieszkaniowego;
- 6) proponować zamianę lokali z uwzględnieniem sytuacji materialnej osób oraz powierzchni użytkowej lokalu.

Załącznik nr 1
do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Sicienko na lata 2024-2028

| Lp. | Lokalizacja budynku | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-----|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 | Sicienko ul. Bydgoska 1/17 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 2 | Sicienko ul. Bydgoska 1/12 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 3 | Murucin 7/2 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 4 | Kruszyn ul. Szkolna 6/1 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 5 | Strzelewo 1/1 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 6 | Strzelewo 1/2 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 7 | Sicienko ul. Bydgoska 8/2 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 8 | Mochle ul. Czarlińskich 2/2 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 9 | Mochle ul. Czarlińskich 2/3 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 10 | Mochle ul. Aleja Kasztanowa 27/2 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 11 | Trzemiętowo 3/2 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 12 | Zawada 16/2 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 13 | Pawówek ul. Nad Torem 33/1 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 14 | Pawówek ul. Nad Torem 33/2 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 15 | Szczutki ul. Pól Malowanych 1/2 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 16 | Szczutki ul. Pól Malowanych 1/3 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 17 | Szczutki ul. Pól Malowanych 1/4 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 18 | Gliszcz 18/1 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 19 | Gliszcz 18/3 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 20 | Gliszcz 18/5 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 21 | Gliszcz 14/3 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 22 | Gliszcz 13/3 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 23 | Sicienko, ul. Nakielska 7 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 24 | Wojnowo 3/5 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 25 | Wierzhucinek 35/4 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 26 | Wierzhucinek 35/7 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 27 | Wierzhucinek 35/9 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 28 | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/1 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 29 | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/2 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 30 | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/3 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 31 | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/4 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 32 | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/5 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 33 | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/6 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 34 | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/7 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |
| 35 | Dąbrówka Nowa ul. Myśliwska 1/8 | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące | Przeglądy Remonty bieżące |

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz.725 ze zm.), gmina winna opracować wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Program ten powinien obejmować co najmniej pięć kolejnych lat. Biorąc pod uwagę powyższe, opracowano Wieloletni program gospodarowania zasobem gminy Sicienko na lata 2024-2028. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy w myśl zapisu art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest podstawowym zadaniem gminy. Celem Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sicienko na lata 2024-2028 jest wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej zmierzającej do:

- zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców gminy,
- poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy,
- określenia polityki czynszowej zapewniającej utrzymanie zasobu w należyтым stanie technicznym,
- zwiększenia efektywności zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.